

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXXII/1108/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 99) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami Kosmonautów, Królewiecką oraz korytarzem Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

3. Ustalenia planu nie dotyczą terenu zamkniętego.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1)dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2)kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3)nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4)nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5)obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6)obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7)obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 8)przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 9)parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10)sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11)szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 12)szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 13)teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14)wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1)granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2)linie rozgraniczające tereny;
 - 3)symbole terenów;
 - 4)nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz wymagającego przekształceń;
- 6) linie sytuowania szpalerów drzew;
- 7) odcinki dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) kempingi;
- 8) pola biwakowe;
- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania

- przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) obiekty do parkowania;
 - 14) lądowiska;
 - 15) zieleń parkowa;
 - 16) skwery;
 - 17) place zabaw;
 - 18) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) polany rekreacyjne;
 - 21) mariny;
 - 22) obiekty tresury zwierząt;
 - 23) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) lasy;
 - 25) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) ulice;
 - 27) place;
 - 28) drogi wewnętrzne;
 - 29) ciągi piesze;
 - 30) ciągi rowerowe;
 - 31) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 32) stacje transformatorowe;
 - 33) stacje gazowe;
 - 34) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie,

urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

35) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

36) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) zieleń rekreacyjna – grupa obejmuje kategorie:

- a) zieleń parkowa,
- b) skwery,
- c) place zabaw,
- d) polany rekreacyjne,
- e) kempingi,
- f) pola biwakowe;

2) usługi - grupa obejmuje kategorie:

- a) kryte urządzenia sportowe,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- d) obiekty hotelowe,
- e) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- f) gastronomia,
- g) rozrywka,
- h) usługi drobne,
- i) obiekty kształcenia dodatkowego,
- j) poradnie medyczne,
- k) obiekty imprez plenerowych,
- l) szalety;

3) infrastruktura techniczna – grupa obejmuje kategorie:

- a) wytwarzanie energii cieplnej,
- b) stacje transformatorowe,
- c) stacje gazowe,
- d) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- e) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;

4) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:

- a) place,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) obiekty do parkowania,
- d) ciągi piesze,

- e) ciągi rowerowe,
- f) ciągi pieszo-rowerowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie obiekty usług fryzjerskich, kosmetycznych, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, obiekty wynajmu i wypożyczanie przedmiotów ruchomych;
- 2) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne;
- 3) lądowiska dopuszcza się wyłącznie lądowiska dla śmigłowców.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 2) wymiar pionowy budowli wraz z zamontowanymi na niej urządzeniami budowlanymi i instalacjami oraz ich konstrukcjami wsporczymi, mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu tych urządzeń i instalacji, nie może być większy niż 30 m;
- 3) handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, obiekty imprez plenerowych, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, kempingi, pola biwakowe, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty kształcenia dodatkowego, wytwarzanie energii cieplnej, obiekty do parkowania, lądowiska, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, mariny, obiekty tresury zwierząt, stacje transformatorowe, stacje gazowe, szalety dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 5) w ramach wypożyczania przedmiotów ruchomych dopuszcza się wyłącznie wypożyczalnie sprzętu sportowego i turystycznego;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 1°;
- 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budowli nieprzekrytych dachem oraz infrastruktury technicznej i drogowej;
- 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;

- 12) obowiązują szpalery drzew równoległe do linii sytuowania szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu, usytuowane w odległości nie większej niż 5 m od tych linii, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) szpalery drzew obowiązują na terenach, na których, zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczono linie sytuowania szpalerów drzew.

§ 7.

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 8.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

1) zakazuje się nośników reklamowych z wyjątkiem:

- a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
- b) słupów reklamowych,

o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;

3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 10.

Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz wymagającego przekształceń, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m² ;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40° .

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - d) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla poradni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla obiektów hotelowych – 8 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - b) dla terenowych urządzeń sportowych – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla krytych urządzeń sportowych - 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 13.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na terenie oznaczonym symbolem ZZP/2.

§ 14.

Ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne teren 1KDG.

§ 15.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2ZP/1, 2ZP/2 3ZL/1, 3ZL/2 na 0,1%;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT na 30%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) zieleń rekreacyjna;
- 3) mariny;
- 4) wieże widokowe;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 14 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym 100% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić nawierzchnię ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) udział procentowy wód powierzchniowych w terenie nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie obiektów budowlanych od strony ul. Kosmonautów i terenu 1KDG.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) od ul. Kosmonautów na odcinku, wskazanym na rysunku planu, nie więcej niż jednym włączeniem;
- 2) od terenu 1KDG wyłącznie z jezdni obsługującej;
- 3) przez teren 2ZP/1, przy uwzględnieniu ustalenia, o którym mowa w § 17 ust. 3;
- 4) ustalenie zawarte w § 12 pkt 2 nie obowiązuje, a miejsca postojowe, o których mowa w § 12 pkt 1, należy sytuować na terenie, na którym jest usytuowany obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 2ZP/1.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP/1 ustala się przeznaczenie:

- 1)zieleń rekreacyjna;
- 2)terenowe urządzenia sportowe;
- 3)wieże widokowe;
- 4)wody powierzchniowe;
- 5)ładowiska;
- 6)szalety;
- 7)infrastruktura techniczna;
- 8)infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym 100% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDG na odcinku wskazanym na rysunku planu, nie więcej niż jednym włączeniem.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1)zieleń rekreacyjna;
- 2)usługi;
- 3)obiekty tresury zwierząt;
- 4)wieże widokowe;
- 5)wody powierzchniowe;
- 6)ładowiska;
- 7)infrastruktura techniczna;
- 8)infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego i poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie w formie obiektów wbudowanych w budynki o przeznaczeniu obiekty hotelowe lub obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 2)dopuszcza się co najwyżej jeden obiekt hotelowy oraz jeden obiekt kongresowy i konferencyjny;
- 3>wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 16 m;
- 4)obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w pasie o szerokości nie większej niż 160 m od linii rozgraniczającej terenu wzdłuż ul Królewieckiej;
- 5)udział powierzchni obszaru zabudowanego II nie może być większy niż 15%;

- 6)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 7)budynki obiektu hotelowego oraz obiektu kongresowego i konferencyjnego dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10000 m² ;
- 8)obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Królewieckiej;
- 9)obowiązuje co najmniej jeden ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Królewiecką z ul. Kosmonautów poprzez teren 2ZP/1 lub 1UT z bezkolizyjnym przecięciem linii kolejowej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Królewieckiej na odcinku wskazanym na rysunku planu, nie więcej niż dwoma włączeniami.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZL/1, 3ZL/2 ustala się przeznaczenie - lasy.

2. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:

- 1)dla terenu 3ZL/1 od terenu 1KDG poprzez teren 2ZP/1, przy uwzględnieniu ustalenia, o którym mowa w § 17 ust. 3;
- 2)dla terenu 3ZL/2 od ul. Królewieckiej poprzez teren 2ZP/2 przy uwzględnieniu ustalenia, o którym mowa w § 18 ust. 3;

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:

- 1)ulice;
- 2)drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy głównej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2012 roku dopuszcza się wolno stojące nośniki reklamowe.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21.

Traci moc uchwała Nr XXII/1834/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Klina Stabłowickiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 64, poz. 996) na obszarze objętym planem.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.

1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2011 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu, wniesionej przez Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla „Żerniki Nowe” we Wrocławiu pismem w dniu 4 maja 2011 roku, w zakresie dotyczącym:

- 1)przeznaczenia na terenie 2ZP/1 obszaru graniczącego z zabudową usytuowaną przy ul. Trójkątnej i ul. Kosmonautów na komunikację w celu połączenia ul. Trójkątnej z planowanym wjazdem na ul. Kosmonautów;
- 2)stwierdzenia o przyjęciu w projekcie planu zbyt małych wartości dotyczących podziału i scalania działek w § 11 pkt 2 i 3;
- 3)stwierdzenia o przyjęciu w projekcie planu, w § 12 zbyt małych wartości dotyczących ilości miejsc postojowych dla „obiektów usługowych typ. A”.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.